



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1701/20-92

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza GRADNJA ZRINO d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), II. odvojak Deveričeve 5, OIB 10418930779, dana 1. prosinca 2020.

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza GRADNJA ZRINO d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica (Grad Velika Gorica), II. odvojak Deveričeve 5, OIB 10418930779, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

-nekretnina upisana u Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk ul. 218, k.o. Dugo Selo I, br. zemljišta (kat. čest) 110- ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 122, 122A, 122B U DUGOM SELU, ZAGREBAČKA ULICA površine 729 m², DVORIŠTE U DUGOM SELU, ZAGREBAČKA ULICA površine 1939 m², odnosno ukupne površine 2668 m², kako slijedi:

-Rbr. 1. Suvlasnički dio: 223/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju površine 25,00 m², vrt na parceli oznake V1 površine 45,7 m², parkirno mjesto PM35 površine 11,5 m², parkirno mjesto PM36 površine 11,5 m², parkirno mjesto PM37 površine 11,5 m², parkirno mjesto PM38 površine 11,5 m², ukupno površine 116,7 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

-Rbr.2. Suvlasnički dio: 375/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju površine 79,33 m², parkirno mjesto PM33 površine 11,5 m², parkirno mjesto PM34 površine 11,5 m², ukupno površine 102,33 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.

-Rbr.38. Suvlasnički dio: 325/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), povezano s vlasništvom posebnog dijela - trosobni stan oznake ST III 4 u potkrovlju, II. ulaz, površine 78,77 m², sastavljen od hodnika, degažmana, kupaonice, dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe i natkrivene terase, parkirno mjesto PM27 površine 11,5 m², ukupno površine 90,27 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno svjetlozelenom bojom.

-Rbr. 39. Suvlasnički dio: 377/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan oznake ST III 5 u potkrovlju, III. ulaz, površine 92,71 m², sastavljen od hodnika, degažmana, kupaonice, tri sobe, izbe, dnevnog boravka, kuhinje i natkrivene terase, parkirno mjesto PM2 površine 11,5 m², ukupno površine 104,21 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno roza bojom.

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika :

1. ZRINUŠIĆ ANTONIO, OIB: 15804228205, ULICA IVICE LOVINČIĆA 12, 10360 SESVETE

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-308/15 od 26. listopada 2020. godine određen je nastavak postupka, a iz razloga jer je utvrđeno da dužnik, a sada stečajna masa u svom vlasništvu ima imovinu- nekretnine, a kako su iste navedene i opisane u toč. I. Izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u Izreci ovog rješenja, a na kojima su upisana razlučna prava u korist navedenih razlučnih vjerovnika, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 1. prosinca 2020.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnici:
 - ZRINUŠIĆ ANTONIO, OIB: 15804228205, ULICA IVICE LOVINČIĆA 12, 10360 SESVETE
 - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587
4. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1789b-3f44e**

Kontrolni broj: **0d1bd-56a4e-bc641**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.